

Besluit burgemeester (wnd.) Geert De Feyter

2024/03 – 08.05.2024

Schoren en verstevigen gevel aan straatkant van
woning gelegen Terlindenstraat 60 te 1740 Ternat

De burgemeester (wnd.),

Bevoegdheid en juridische grond

- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 – artikel 134 betreffende de bevoegdheid van de burgemeester
- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 – artikel 135 § 2 bepalende dat de burgemeester alle maatregelen mag nemen met een individuele of bijzondere draagwijdte die tot doel hebben om binnen de grenzen van de gemeente de openbare veiligheid, rust of gezondheid te waarborgen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 – artikel 63 tot en met 67 houdende de bevoegdheden van de burgemeester
- Mail van 2 mei 2024 van studiebureau Arcadis, ontwerper van de riolering- en wegeniswerken in opdracht van Farys, met een beknopt verslag n.a.v. een overleg tussen het lokaal bestuur, Farys, aannemer Willemen Infra, Ingenieursbureau Stabilis en expert Yves Clays (optredend als rechtsbijstandsverzekeraar van de eigenaar van betreffende woning)
- Mail van 7 mei 2024 van Ingenieursbureau Stabilis met een voorstel tot tijdelijk schoren en verstevigen van de verzakte woning
- Advies van 8 mei 2024 van de dienst Technische Zaken

Motivering

De woning gelegen in de Terlindenstraat 60 is verzakt tijdens werken in opdracht van de Watergroep en is tijdelijk geschoord door een talud grond tegen de woning aan te leggen. Deze tijdelijke schoring is niet effectief genoeg om verdere scheurvorming van de gevel te voorkomen en er dient geconcludeerd te worden dat de situatie momenteel, onafhankelijk van het al dan niet uitvoeren van werken, niet stabiel is.

Om de veiligheid te garanderen van alle weggebruikers, is het noodzakelijk dringend bijkomende schoringswerken en verstevigingswerken uit te voeren aan de woning. Hiervoor is een stabiliteitsnota opgesteld door Ingenieursbureau Stabilis welke ontvangen is op de gemeente op 7 mei 2024.

De dienst Technische Zaken adviseert op 8 mei 2024 om aan te sluiten bij het advies van de stabiliteitsingenieur betreffende het bijkomend verankeren en verstevigen van de woning.

BESLUIT:

Artikel 1. Op bevel van de burgemeester (wnd.) dient de gevel aan de straatkant van de woning gelegen Terlindenstraat 60 te 1740 Ternat onmiddellijk geschoord en verstevigd te worden

Artikel 2. De uitvoering en betaling van de werken is ten laste van de rechtsbijstandsverzekering van voormelde woning.

Artikel 3. De nodige aandacht dient besteed aan de weggebruikers. Een afzonderlijke signalatievergunning zal op aanvraag afgeleverd worden.

Artikel 4. De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

Namens de algemeen directeur en de burgemeester,



Sieglinde DE MULDER
algemeen directeur



Geert DE FEYTER
burgemeester (wnd.)