

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 28-03-2024

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter

Michel Vanderhasselt, burgemeester

Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Steve Convents, schepenen

Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden

Bjorn Stylemans, algemeen directeur (plv.)

Verontschuldigd: Sophie Claeys, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

1. Voorlopige vaststelling van de verplaatsing van een gedeelte van voetweg 53 met ontwerp rooilijnplan**De raad,****Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Artikel 34 van het decreet houdende de gemeentewegen dat stelt dat de gemeente belast is met het beheer en het vrijwaren van de publieke doorgang over de volledige breedte van de gemeenteweg
- Het tragewegenplan dat in samenwerking met Trage wegen vzw werd opgemaakt
- Het voorstel van VMM betreffende voetweg 53 in een mail van 11 januari 2022 en na plaatsbezoek op 28 januari 2022
- Het voorstel tot verplaatsing van voetweg 53 door VMM om veiligheidsredenen
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2023
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen om de gemeenteraad te laten beraadslagen over het verplaatsen van de gemeenteweg met name voetweg 53 ter hoogte van Heirbaan 40 te 1740 Ternat
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 mei 2022 om een beroep te doen op Farys cvba als aankoopcentrale voor de opmaak van rooilijnplannen voor een gedeelte van voetweg 53 en goedkeuring van de offertes
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2023 tot het inrichten van voetweg 53 en goedkeuring van de offerte Kiemkracht voor het leveren van het materiaal en de uitvoering voor de inrichting van voetweg 53
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2023 i.v.m. de goedkeuring van de extra offerte Kiemkracht voor het leveren van het materiaal en de uitvoering van bijkomende werken voor de inrichting van voetweg 53
- De goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van 23 november 2023 van een voorlopig ontwerp voor de opmaak van een rooilijnplan voor een gedeelte van voetweg 53 door Farys cvba;
- Het ontwerp van rooilijnplan met vaste breedte, opgemaakt door landmeter-expert Plan² van 24 oktober 2023 waaruit duidelijk de toekomstige rooilijn van de gemeenteweg blijkt



- Het schattingsverslag, opgemaakt door landmeter-expert Plan² van 24 oktober 2023 waaruit blijkt dat er geen betaling voor waardevermeerdering/waardevermindering aan of door het lokaal bestuur dient te gebeuren ten gevolge van het verplaatsen van de gemeenteweg

Considerans

Overwegende dat het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels werd getoetst;

Overwegende dat die toetsing inhoudt dat de voorgestelde maatregel:

- beantwoordt aan een doelstelling van het nieuwe tragewegenplan: interessante verbindingen herstellen via oude voetwegen en deze desgevallend te verplaatsen
- de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen vrijwaart en verbetert, in het bijzonder om aan de behoeften van zachte mobiliteit te voldoen: de verbinding wordt gegarandeerd vanaf de Neeralfenemolen, naar de Opalfenepoel en de Opalfenemolen, wat bijzonder interessant is voor wandelaars en natuurliefhebbers
- ten dienste staat van het algemeen belang
- niet staat voor het behoud van de huidige ligging van de gemeenteweg - het huidige traject is niet meer toegankelijk
- de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen in acht neemt
- werd beoordeeld door de gemeentelijke werkgroep trage wegen
- invulling geeft aan de duurzame ruimtelijke ontwikkeling, rekening houdend met de noden van de huidige en de toekomstige generaties;

Overwegende dat het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg past binnen het gemeentelijk beleidskader en het daarin opgenomen afwegingskader, voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van 29 september 2022;

Financiële impact

Overwegende dat de nodige kredieten werden voorzien in de begroting van 2023 en 2024 op budget Trage wegen ACT-1.2.1/0200-01/2240000/IP-2;

Gelet het gemeentewegendecreet (01/09/2019), artikel 28, paragraaf 2, dat het volgende stelt: "Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren."

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 november 2023 betreffende de goedkeuring van een voorlopig ontwerp (met vaste breedte) voor de opmaak van een rooilijnplan voor de verplaatsing van een gedeelte van voetweg 53 door Farys cvba

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De raad gaat principieel akkoord om de gemeenteweg met naam voetweg 53 gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan.

Artikel 2. Het ontwerp-rooilijnplan van landmeter-expert Plan² te Nieuwebosstraat 4, 9000 Gent wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 3. Het college wordt gelast het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen. Het openbaar onderzoek wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 17 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 4. De raad gaat akkoord met het schattingsverslag meer-/minwaarde zoals bepaald door landmeter-expert Plan² te Nieuwebosstraat 4, 9000 Gent, met name dat er geen min/meerwaarde van toepassing is bij een verplaatsing op een goed van dezelfde eigenaar.

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de aanvragers, de provincie Vlaams-Brabant, het Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei vzw, de Trage wegen vzw, de dienst Milieu, de dienst Mobiliteit, de dienst Financiën en de werkliedendienst.



TERNAT

Arrondissement Halle-Vilvoorde
Provincie Vlaams-Brabant
Gemeente TERNAT

Algemeen directeur (plv.),
(get.) Bjorn Stylemans

NAMENS DE RAAD,

Gemeenteraadsvoorzitter,
(get.) Arno De Paepe

Voor eensluidend afschrift,
Ternat, 3 april 2024

Algemeen directeur (plv.),
(get.) Bjorn Stylemans



Gemeenteraadsvoorzitter,
(get.) Arno De Paepe