

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 26-01-2023

\*\*\*\*\*

Aanwezig: Timo Schoukens, plaatsvervangend gemeenteraadsvoorzitter

Michel Vanderhasselt, burgemeester

Gunter Desmet, Geert De Feyter, Kris De Meuter, Ines Swaelens, Anna Parys, schepenen  
Jozef Borremans, Christiane Servranckx, Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van  
Cauwelaert, Rutger Belsack, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Sophie Claeys, Steve  
Convents, Kristof De Leeuw, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De  
Beule, gemeenteraadsleden  
Sieglinde De Mulder, algemeen directeurVerontschuldigd: Hannes Verdoodt, gemeenteraadsvoorzitter

Sven De Paepe, Stefanie De Roover, gemeenteraadsleden

---

**1. Waarborgregeling met betrekking tot groenaanleg en infiltratiemaatregelen als last bij vergunningen voor bedrijfsgebouwen en verkavelingen.****De Raad,****Bevoegdheid**

Gelet op artikel 40 § 1 en § 2 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

**Juridische grond**

Gelet op de vele omgevingsvergunningen die afgeleverd worden door de gemeente betreffende het rooien van kleine landschapselementen;

**Considerans**

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen, op advies van de omgevingsambtenaar deel milieu, nu reeds in de vergunningen voor het kappen van bomen, de heraanplant van een boom als voorwaarde oplegt;

Overwegende dat tot op heden deze voorwaarden opgenomen in de omgevingsvergunningen moeilijk te controleren en te handhaven zijn;

**Adviezen en voorstel**

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**Artikel 1. - De gemeenteraad keurt volgend reglement goed met ingang van goedkeuring gemeenteraad 26 januari 2023:**Waarborgregeling met betrekking tot groenaanleg en infiltratiemaatregelen als last bij vergunningen voor bedrijfsgebouwen en verkavelingen.**

Deze maatregel heeft tot doel bedrijfsgebouwen en verkavelingen te integreren in de omgeving en het voorzien van de infiltratiemaatregelen. Een nieuw bedrijfsgebouw of verkaveling moet zowel harmonisch opgenomen worden in het omringend landschap als in harmonie zijn met de bijhorende andere bebouwing.

Vooraleer een bouwvergunning wordt verkregen dient de bouwheer een financiële waarborg te stellen ter realisatie van de verplicht aan te leggen groenzone rond z'n bedrijf of verkaveling.

De aanleg van de groenzone dient binnen het jaar na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning uitgevoerd te worden, tenzij het uitdrukkelijk anders gesteld wordt.

Artikel 2. - Voor het verzekeren van de uitvoering van opgelegde voorwaarden in verband met de aanleg van een groenbuffer en infiltratievoorzieningen zal aan het afleveren van de



vergunning een last worden verbonden door middel van het storten van een financiële waarborg.

Artikel 3. - Het reglement is van toepassing voor alle aanvragen tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor volgende werken:

- Bedrijfsgebouwen of constructies (nieuwbouw, verbouwing, uitbreiding of regularisatie) waarbij vanuit landschappelijk oogpunt een groenbuffer dient aangelegd te worden;
- Verkavelingen met opgelegde voorwaarden in verband met de aanleg van een groenbuffer en infiltratievoorzieningen.

Artikel 4. - Bij een omgevingsvergunningsaanvraag voor bedrijfsgebouwen of constructies en verkaveling dient het dossier aangevuld te worden met een 'beplantingsplan' rekening houdend met de aard van het bedrijf. Het beplantingsplan moet minstens op schaal 1/500 opgemaakt worden en bevat minimaal volgende gegevens:

- de inplanting van de gebouwen, infrastructuur en groenaanplant (vermelding maten)
- plantenlijst met exacte locatie van de planten, type beplanting (hoogstam, heester, bodembedekker) en aantal planten per soort per m<sup>2</sup>, plantmaat en plantafstand.

In geval van ontoereikende beplantingsplannen wordt de aanvraag tot omgevingsvergunning als onvolledig beschouwd.

Artikel 5. - Het bedrag van de financiële waarborg wordt als volgt bepaald:

- 10 euro per m<sup>2</sup> aan te leggen groenbuffer.
- 50 euro per m<sup>2</sup> aanleg infiltratie- of bufferbekken ( Wadi, etc )
- 50 euro per aan te planten boom
- 10 euro per strekkende meter haag

De financiële waarborg bedraagt minimaal € 5.000,00.

Artikel 6. - De financiële waarborg dient gestort te worden door de bouwheer op rekening BE66 0910 0018 5743 van de gemeente Ternat en dit voor de aanvang der werken. De respectievelijke omgevingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen kan slechts overgemaakt worden aan de aanvrager nadat deze de financiële waarborg heeft betaald. De bevoegde gemeentelijke dienst bezorgt hiertoe aan de aanvrager een attest van betaling van de financiële waarborg ingevuld en ondertekend aange tekend terug of afgeleverd tegen ontvangstbewijs.

De respectievelijke vergunning is niet geldig zolang de financiële waarborg niet is betaald en het attest niet is afgeleverd.

Artikel 7. - Na de uitvoering van de groenaanplant en/of de infiltratievoorzieningen dient de bouwheer het gemeentebestuur hiervan in kennis te stellen. De vrijgave van de financiële waarborg gebeurt als volgt:

- 50 % van het waarborgbedrag wordt vrijgegeven nadat het gemeentebestuur heeft vastgesteld middels een proces-verbaal van vaststelling dat de groenaanleg werd uitgevoerd conform de vergunning.
- 100 % van het waarborgbedrag wordt vrijgegeven nadat het gemeentebestuur heeft vastgesteld middels een proces-verbaal van vaststelling dat de infiltratievoorziening werd uitgevoerd conform de vergunning.

- Het saldo wordt vrijgegeven in augustus van het jaar volgend op het jaar van de eerste vaststelling indien tenminste 80% van de aanplantingen als leefbaar worden beschouwd.

Deze vrijgavetermijn wordt telkens met één jaar opgeschort indien niet aan alle verplichtingen voldaan is. Het gedeelte van de borg welke na 4 jaar na het stellen ervan nog niet is vrijgegeven, wordt als verworven beschouwd voor de gemeente.

Artikel 8. - Het niet aanplanten of niet aanleggen van de infiltratievoorziening binnen deze termijn van 4 jaar ontlast de bouwheer niet van de voorwaarde opgelegd in de omgevingsvergunning. Het niet naleven van deze voorwaarde tot groenaanleg of infiltratieaanleg maakt dat de bouwwerken niet conform de vergunning zijn uitgevoerd en bijgevolg kunnen alsnog de voorziene handhavingsmaatregelen zoals opgenomen in de van toepassing zijnde wetgeving worden toegepast.

Artikel 9. - De gemeente engageert zich om de verworven waarborgen te herinvesteren in groenaanleg.



TERNAT

Arrondissement Halle-Vilvoorde  
Provincie Vlaams-Brabant  
Gemeente TERNAT

Artikel 10. - Voorliggend reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig de bepalingen opgenomen in het decreet lokaal bestuur.

Artikel 11. - Het goedgekeurde reglement zal ter beschikking gesteld worden van de bewoners en gepubliceerd worden op de gemeentelijke website.

Artikel 12. - Een afschrift van dit reglement zal na bekendmaking bezorgd worden aan de milieudienst, de financiële dienst en de algemeen directeur.

NAMENS DE RAAD,

Algemeen directeur,  
(get.) Sieglinde De Mulder

Gemeenteraadsvoorzitter, plv.  
(get.) Timo Schoukens

Voor eensluidend afschrift,  
Ternat, 3 februari 2023

Algemeen directeur,  
(get.) Sieglinde De Mulder

Gemeenteraadsvoorzitter  
Hannes Verdoodt

